

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092».

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта): проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, контактные данные – Гудкова Елена Александровна, тел: 227-51-68, [EAGudkova@admnsk.ru](mailto:EA Gudkova@admnsk.ru).

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: июнь 2019 года.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

Необходимость совершенствования управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска с учетом действующего законодательства и правоприменительной практики.

2.2. Возможные варианты понятий правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования общественных отношений	Расчет издержек и выгод применения варианта правового регулирования общественных отношений
1	Необходимость совершенствования управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска с учетом действующего законода-	Внесение изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятый ре-	

	тельства и правоприменительной практики	шением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092	
--	---	--	--

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: не проводилось.

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта, а также способа правового регулирования):

необходимость приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством.

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	Совершенствование управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска с учетом действующего законодательства и правоприменительной практики	Принятие муниципального правового акта	

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: отсутствуют

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц бюджета города Новосибирска
	Юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям.		

2.8. Обоснования необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: установка переходного периода не требуется.

3. Результаты размещения уведомления о подготовке проекта муниципального акта

3.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального акта было размещено и доступно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>.

3.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 01.02.2019 по 15.02.2019.

3.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления: не поступали.

4. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта

4.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 26.02.2019 – 19.03.2019.

4.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы: Новосибирская торгово-промышленная палата, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области Вязовых В. А., Новосибирская городская торгово-промышленная палата, Межрегиональная Ассоциация руководителей предприятий, муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Новосибирское областное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска.

4.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций: В период проведения публичных консультаций от МАУ «ГЦРП» поступило сообщение об отсутствии предложений и замечаний по проекту муниципального правового акта.

N п/п	Лицо, представившее предложение	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской	Внести изменения в пункты 1.3.2, 1.3.9, 1.5.7, 1.7.2, 1.7.6 проекта МПА. Так, предлагается внести изменения в абзац третий пункта 1.3.2 и абзац третий пункта 1.7.2 проекта МПА, исключив из договора на возмещение расходов по-	Предусмотренное пунктами 1.3.2, 1.7.2 проекта МПА регулирование не устанавливает новых обязанностей для арендатора (ссудополучателя), а конкретизирует порядок оформления предусмотренных

<p>области Вязовых В. А.</p>	<p>ложения, предусматривающие оплату услуг держателя по организации обслуживания имущества муниципальной казны, поскольку арендатор (ссудополучатель) самостоятельно несет расходы на содержание, текущий и капитальный ремонт объекта недвижимости (пункты 2.2.2, 2.2.5 приложений 1, 3 к Порядку), по уборке прилегающей территории, которая относится к общему имуществу (пункт 2.2.13 приложения 1 к Порядку, пункт 2.2.12 приложения 3 к Порядку), а также указать, что арендатор (ссудополучатель) в рамках договора на возмещение расходов оплачивает расходы в части, не предусмотренной пунктами 2.2.2, 2.2.5, 2.13 приложения 1 к Порядку (пунктами 2.2.2, 2.2.5, 2.12 приложения 3 к Порядку). В пунктах 1.3.9, 1.7.6 проекта МПА Уполномоченный по защите прав предпринимателей предлагает исключить из перечня оснований для одностороннего отказа арендодателя (ссудодателя) от договора аренды (безвозмездного пользования) недвижимого имущества невыполнение условий, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 приложений 1, 3 к Порядку, в связи тем, что невыполнение данных условий может иметь несущественный характер. В целях обеспечения баланса интересов сторон договора аренды (безвозмездного пользования) недвижимого (движимого) имущества необходимо дополнить пункты 1.3.9, 1.5.7, 1.7.6 проекта МПА основаниями для одностороннего отказа арендатора (ссудополучателя) от исполнения договора аренды (безвозмездного пользо-</p>	<p>действующей редакцией пунктов 2.2.3 Приложений 1, 3 к Порядку отношений между ним и держателем имущества муниципальной казны по оплате расходов по обеспечению страхования арендуемого объекта недвижимости и по организации содержания (обслуживания) имущества муниципальной казны путем заключения договора на возмещение расходов. Указанный договор не предполагает оплату арендатором (ссудополучателем) расходов, предусмотренных пунктами 2.2.2, 2.2.5, 2.13 приложения 1 к Порядку (пунктами 2.2.2, 2.2.5, 2.12 приложения 3 к Порядку). Нарушение арендатором (ссудополучателем) условий, предусмотренных пунктами 2.2.2, 2.2.3 приложений 1, 3 к Порядку, имеет, по мнению разработчика акта, существенный характер, поэтому данный случай не может быть исключен из перечня оснований для одностороннего отказа арендодателя (ссудодателя) от договора аренды (безвозмездного пользования) недвижимого имущества, установленного пунктами 1.3.9, 1.7.6 проекта МПА. Предлагаемый в пунктах 1.3.9, 1.5.7, 1.7.6 проекта МПА порядок одностороннего отказа от договора аренды (безвозмездного пользования) недвижимого (движимого) имущества, согласно которому договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, разработ-</p>
--------------------------------------	---	--

		<p>вания), поскольку такая возможность предусмотрена для арендодателя (ссудодателя). Кроме того, при одностороннем отказе от исполнения договора аренды (безвозмездного пользования) предлагается считать такой договор расторгнутым через 30 дней после получения арендатором (ссудополучателем) соответствующего уведомления, а не с указанной в уведомлении даты, как установлено в пунктах 1.3.9, 1.5.7, 1.7.6 проекта МПА, поскольку, по мнению Уполномоченного по защите прав предпринимателей, предложенное разработчиком акта регулирование не содержит порядок определения даты прекращения договора.</p>	<p>чик акта обосновывает аналогичным регулированием в действующей редакции Порядка, а также сформировавшейся практикой по данному вопросу.</p>
--	--	--	--